

Vuokrasopimusten tekeminen Utajärven kunnan kanssa

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Utajärven kunnan väliset ns. 3+1 vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2025. Pohde ja Utajärven kunta ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimusten tekemisestä. Sopimukset tehdään takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

Päätöksen peruste

Pohteen tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen esittää, että Pohde vuokraa takautuvasti 1.1.2026 alkaen Utajärven kunnalta seuraavat tilat sitoutumisaikoinen:

- Ahmantie 9, Annala, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 3 kk
- Laitilantie 3, hyvinvointikeskus, määräaikainen 10-vuotta
- Laitilantie 4-6, akuuttivuodeosasto, määräaikainen 10-vuotta
- Laitilantie, koulukuraattori, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Pappilantie 4, Metsola, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Siirantie 3, Siirankartano, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk
- Vanhatie 6, palvelusihteerintilat, toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika 12 kk

Vuokrattavien tilojen vuokra noudattaa aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita ja on aluehallituksen linjauksen mukainen. Vuokrattavista pinta-aloista on vähennetty luovutettavat ja osittain luovutettavat tilat. Vuokrat sitoutumisaikana vuokrasopimuksien alkamisajankohdan tasolla laskettuna noin 4 590 000 €. Tekniset palvelut tekevät vuokrasopimukseen tarvittavat tekniset tarkennukset ja viimeistelee sopimukset kunnan kanssa. Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö allekirjoittavat vuokrasopimukset, jotka laaditaan erikseen kohdekohtaisesti.

Aluehallitus on 18.11.2025 § 254

1. päättänyt delegoida kuntien ja kaupunkien kanssa tehtävistä jatkovuokrasopimuksista päättämisen tekniselle johtajalle edellyttäen, että tehtävät sopimukset noudattavat vuokranantajatasolla aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita, ja

2. todennut, että tekninen johtaja yhdessä tilapalvelupäällikön kanssa allekirjoittaa ko. vuokrasopimukset.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävillä vuokrasopimuksilla Utajärven kunnalta edellä mainitut tilat tilapalvelupäällikkö Arto Haverisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vastaanottajat: Utajärven kunta/kunnanjohtaja Anne Sormunen, elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, tilapalveluiden esihenkilö Asko Repola, Pohde/konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, toimialuejohtaja Päivi Peltokorpi, toimialuejohtaja Mervi Koski, toimialuejohtaja Katri Korolainen, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, toimialuejohtaja Päivi Lauri, kiinteistömanageri Timo Haverinen ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala.

Lisätietojen antaja: tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, puh. 0504308029